

# Diário Oficial



DIOPRIMA - Diário Oficial de Primavera do Leste - MT • Primavera do Leste - MT, 18 de Março de 2019 • Edição Extraordinária 1433 • Ano XIII • Lei nº 946 de 21 de setembro de 2006.

## PODER EXECUTIVO AUDIÊNCIA PÚBLICA

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE PRIMAVERA DO LESTE/MT para Alteração do Zoneamento do Município, CONFORME EDITAL PUBLICADO EM DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO Nº 1.393 DE 16 DE JANEIRO DE 2019, ALTERADO PELA EDIÇÃO Nº 1.407 DE 07 DE FEVEREIRO DE 2019.**

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às quinze horas e quinze minutos, na sala de reuniões de licitações, da Prefeitura Municipal, deu-se início a reunião com o Prefeito Municipal, Sr. Leonardo Tadeu Bortolin cumprimentou a todos os presentes, abrindo a fala da importância deste momento, com alteração da Lei nº 1000/2007, no mapa B02, que para alteração desta Lei é necessário três requisitos, sendo o parecer do CODEPRIM, a Audiência Pública e o Projeto de Lei. O prefeito pontuou a demanda do Loteamento de Serviço, a partir de uma contra partida, paralisado há 4 anos por falta de certidões ambientais e devido o zoneamento da área, em que sanado a pendência ambiental, se debateu no empecilho deste último. O prefeito ainda seguiu no segundo ponto que é sobre o Loteamento Guterres em que é impedido de ter comércio devido o zoneamento, que a população é de baixa renda e que devido a dificuldade de locomoção não pode abrir seu próprio negócio devido a este fator. No último ponto, o Prefeito defende a importância do Novo Distrito Industrial IV, por ter recebido empresários para se instalar no município, explica que é uma área de 20 hectares, que está limpo, aguardando regularizar esta pendência, pontua que várias empresas de fora estão entrando em contato. Tendo dito isso, agradece a presença de todos e explica que não poderá permanecer na sessão, mas que passa a palavra ao Sr. ROMUALDO POVROZNIK JÚNIOR. A vereadora Carmem solicita a inclusão do loteamento Jardim das Américas, o prefeito diz que precisa ter a presença do loteador, explica que alterar um zoneamento sem a presença deste, supõe não ser legal, mas que a opinião própria. A vereadora pede que registre em ata e que fará a ligação para que o mesmo compareça, e solicita que deixe em aberto. O prefeito agradece e passa a palavra para o Sr. Romualdo, Presidente da Comissão de Zoneamento do Município de Primavera do Leste cumprimentando a todos os presentes e explicando a metodologia escolhida para a condução da sessão, provendo inicialmente com a leitura do Edital da Audiência Pública, após este ato o Sr. Romualdo explana a demanda do município, sendo no que se refere a alteração do zoneamento do Distrito Industrial IV, do loteamento Residencial Guterres abre a palavra para sugestão dos presentes de alteração do zoneamento para debate nesta audiência. Não havendo mais nenhuma palavra, o Sr. Romualdo passa a palavra José Cláudio que explica inicialmente sobre o loteamento do Valdemiro Gueno, no que tange a alteração do Serviço, que passará a ser de Uso de Atividades Setoriais e Serviços Gerais. O Vereador Manoel Mazzutti pede a palavra e solicita a explicação no que tange de abranger os serviços gerais num loteamento para incluir um depósito de areia, por exemplo, sendo que há áreas de Distritos Industrial no município, pontua que se isso acontecer estaria numa "contra-mão". Foi lido o que abrange no Serviço Geral. A Vereadora Carmem sugere a estipulação por norma regulamentadora através de Distrito. O Sr. Ubiratan fala sobre o início deste loteamento seria para regularizar as empresas que sofreram notificações, e solicita se seria possível colocar como prioridades algumas categorias para se implantarem ali naquela região. A Coordenadora Cátia explica que há uma minuta para regulamentação do Distrito para isso, porém aguarda esta audiência, pois nesta área não comporta armazéns e silos, pontua que existe uma lista de 150 empresas em fila de espera, que após a decisão da audiência a norma regulamentadora, através

*Manoel Mazzutti*

*Ubiratan*

*Romualdo Povroznik Júnior*

*Manoel Mazzutti*

*Cátia*

*Manoel Mazzutti*

*Romualdo Povroznik Júnior*

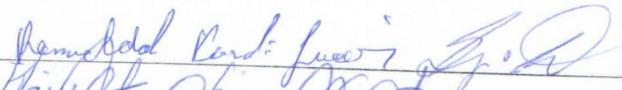
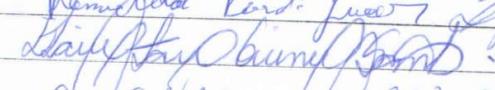
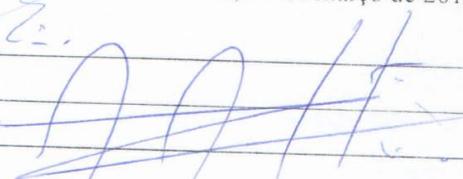
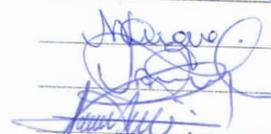
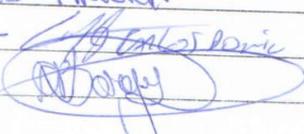
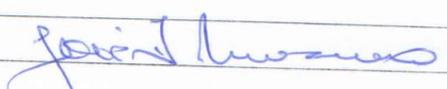
*Manoel Mazzutti*

de Decreto, será enviada ao CODEPRIM para aprovação e posterior envio das empresas à Câmara de Desenvolvimento Econômico para deferimento e assim, seguir os trâmites de licitação para implantação na área. O Sr. Rogério Viana solicita se há restrições sobre implantações de templos religioso, a Coordenadora Cátia Simone explica será destinado apenas para empresas geradoras de emprego e renda. A vereadora Carmem solicita registro em ata da preocupação enquanto legislativo que seja cumprido o proposto na criação do Distrito Valdomiro Gueno, atendendo as empresas que se encontram instaladas irregularmente quanto a atividade. Não havendo nenhum outro questionamento o Presidente solicita que levante a mão direita para quem for favorável, **tendo unanimidade na aprovação da alteração do zoneamento do Distrito Gueno, para a tabela de zoneamento anexo II da Lei de revisão do Plano diretor, incluída a atividade de serviços gerais como uso permitido.** O Presidente dá continuidade à sessão passando para o segundo ponto que é a alteração de Zoneamento Urbano do loteamento Residencial Guterres e explica que atualmente o loteamento está impedido de conter comércios. O Sr. José Cláudio, Arquiteto e Urbanista do município, explanou as atividades que poderá abranger com a alteração do zoneamento, que serão atividades vicinais, ou seja, de Zona Residencial 01 pra Zona Residencial 02. A vereadora Carmem indaga sobre as atividades de Oficinas Mecânicas. O Sr. Fábio Beraldo explica que as definições das atividades de cada Zoneamento estão definidas através da Lei 497/1998. A Carmem solicita sobre os requisitos analisados pela Sub Comissão em aprovar a instalação de Templos Religiosos. O Coordenador de Fiscalização, Sr. Fábio Beraldo explica que é analisado o impacto de vizinhança, de perturbação, de aglomeração, de estacionamento, que são parâmetros utilizados também para instalação de escolas, casas de show. A vereadora Carmem indaga se é possível aprovar o ZR1 junto com o ZR2 e foi respondido pelo Coordenador Fábio Beraldo que não pode ser dessa maneira, precisa ser um ou outro. O Secretário Carlos Donin indagou que a questão é sobre regularização para residencial 02, que deveria ter sido implementado na aprovação da Lei de aprovação do loteamento, é abrir a alteração para que em frente de sua residência abrir um comércio. O Sr. Rogério Viana indaga sobre a criação de Templos Religioso, pois para a questão de implementação de bares e lanchonetes não há essa restrição, deixa sua indignação, uma vez que os templos trazem benefícios pois recuperam pessoas. A coordenadora Cátia Simone explica que é possível os templos religiosos, porém é necessário passar por Sub Comissão de Zoneamento. O Coordenador Fábio Beraldo confirma o que a Cátia explanou e continua a explicação dizendo que a atividade que pode ou não ser contemplada no zoneamento está definida em lei, que esta sessão é para debater a alteração do zoneamento. O vereador Manoel Mazzutti fala que se abranger esse zoneamento para o bairro inteiro, acaba ao invés de ajudar a comunidade, acabará prejudicando aquelas famílias, por conter comércios em todo o lugar, sendo que o foco daquela área é residencial, ele explica que a preocupação da vereadora Carmem é pertinente e que respeita todas as profissões, mas sugere que seja alterado parte do loteamento. O Presidente Romualdo disse que entende a pontuação do vereador e diz que para isso é necessário um estudo mais aprofundado e solicita que seja realizado uma audiência pública no próprio bairro com a comunidade. O Sr. Sérgio Denardi fala que pela experiência adquirida a comunidade não participa das audiências públicas e que o tuiuiu só existe área comercial devido um projeto de criação do loteamento e que se faz necessário a alteração de zoneamento para melhor desenvolvimento do município. A Sra. Meire Dias pontua que poderá ser permitido todas as atividades determinadas por lei, mas que para a efetivação e instalação

Mauro

dos comércios será necessário vários requisitos, como autorização da engenharia e fiscalização. Não havendo nenhum outro questionamento o Presidente solicita que levante a mão direita para quem for favorável, tendo unanimidade na alteração do zoneamento do Loteamento Residencial Guterres, para manter a Zona Residencial II conforme o Mapa da Revisão do Plano Diretor Participativo. O Presidente dá continuidade com o último ponto a ser discutido que é a alteração do zoneamento do Distrito Industrial IV. A Coordenadora Cátia explana que a área de 20 HA possuem 41 lotes que variam de aproximadamente 2.000 a 4000 m<sup>2</sup>, que existem empresas que solicitaram aprovação de área pelo CODEPRIM, para que possam iniciar com projetos no Corpo de Bombeiro, Engenharia e Ambiental. Que em reunião com o Conselho, os membros aprovaram a criação, porém quanto ao Corredor Urbano a coordenadora Cátia leu parte da ata do qual o Conselho pede mais estudos mais aprofundados da viabilidade para sua implantação. O Sr. Romualdo explica ainda que haverá uma área que será disponibilizada ao DNIT. Não havendo nenhum outro questionamento o Presidente solicita que levante a mão direita para quem for favorável, tendo unanimidade na alteração do zoneamento do Distrito Industrial IV, criando perímetro Urbano contemplando a área do município destinada a implantação do referido distrito Industrial IV. O presidente agradece a participação de todos, solicita que aguardem a finalização desta ata, para leitura e assinatura. A presente ata foi lida e aprovada por todos os presentes, finalizando às 16 horas e 49 minutos. Segue assinada por mim, Mariana Duque F. Farias Pinto e pelos demais presentes.

Primavera do Leste, 11 de março de 2019.

  
  
 A. ANSELMO W. AZZURRI NETO   
 JOSEMARIA DIAS LUIZ  
 CAROLINE ALVES ANDRA   
 Antergio  -   
   
 Adalgemar Borges Silva  
 José Claudio Silva Santos  
 JOÃO BRUNSON DIAS LARANJA  
 EDUARDO DOS SANTOS 

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 11 DE MARÇO DE 2019.**  
**Debate para alteração do Zoneamento no Município de Primavera do Leste/MT.**

LISTA DE PRESENÇA				
Nº	NOME COMPLETO	CPF	ENTIDADE REPRESENTADA	ASSINATURA
01	Adriana Simone Lima Santana	627.336.300-59	Prefeitura	
02	Ramualdo Moraes de Jesus	792.129.051-53	Conselho de Zonamento	
03	Leonora Borges Silva	919.070.711-72	Banco de Sombier	
04	Juscimene Dias Lúiz	27.615.271-34	Câmara Municipal	
05	Jose Cláudio Silva Santos	870.108.871-87	PREFEITURA	
06	Maíres Samirino Rodrigues	041.538.691-80	Douglas	
07	Valderez R. Cardozo	430.866.910-34	IGREJA ASSUMPTA DEZIMU	
08	Rafael MARCIO CASTRO e SILVA	645.734.271-04	Câmara	
09	Aracely Volves de Jesus	368.611.621-94	Comercio	
10	Paulo Elmo de Fátima	047.252.188-98	Comercio	
11	Edmundo Pálfi Borges Vilhena	482.021.261-34	Comercio	
12	Leonora Borges	332053048-78	Prefeitura	
13	Mariquina Parental de Souza	258.862.601-19	Comercio	
14	Jose Alves de Jesus	669.611.331-2	Assembleia de Deus	
15	Capitão de Guerra	669.669.746-30	Assembleia de Deus	
16	Leas Lívia Silva			
17	Adriana R. Santana	66.999.71.868-5	Prefeitura	
18	Duda Lira	66.999.07.228-7	TV Primavera	
19	Almeida Fátima	06.996.03.864-7	TV Primavera	
20	Marcelo Vilhena de Andrade	996.705.411-20	Prefeitura	

### AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 11 DE MARÇO DE 2019.

Debate para alteração do Zoneamento no Município de Primavera do Leste/MT.

#### LISTA DE PRESENÇA

Nº	NOME COMPLETO	CPF	ENTIDADE REPRESENTADA	ASSINATURA
21	Maira Aparecida W. Condessa	85354104149	Sec. Saúde	
22	Boris Costa	902.186.801.63	Câmara de F. 12	
23	Ubiratam F. M SILVA	568484711-00	ACIPLE	
24	Isaac Nery de Oliveira Junior	051.997.221-07	CÂMARA MUNICIPAL	
25	SERGIO DENARDI	151.954.730-72	COLE PRIMA	
26	Flaminia Guimaraes Santos	10996106723	Guimaraes Neopreia Empreiteira	
27	LEANDRO ROSETTO NOGUEIRA	96396949187	PREFEITURA PVA	
28	JARAT FRANCISCO MASCARO	019.811.038/70	SEC. IND. COM.	
29	FABIO A. BERNARDI	79250807104	COOP. AGRICOLA	
30	VALENER TIPI	330.220.709-39		
31	Colles Fernando Diniz	920.973.751-20	SEC. AGRIC. M. G. AGRICOLA	
32	Fabio Augusto de Sales	047.259.488-79	Comércio	
33	Leandro Lima Silva			
34	MARCELO DOS REIS	799.515.971-49	FISCALIZAÇÃO	
35	Paulo Patrícia dos Reis	330.482.140-68	Prof. Coord. de Rec. Acad.	
36	Mariana Riquie S. Pinto	036.181.391-01	Prefeitura - Gabinete	
37	Cassiane A. Amorim	053388919.71	Câmara	
38	Edilson dos Santos	99089881904	Botafogo Club	
39				
40				